**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Remzi ÖZTÜRK** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **Bilal BOZBAL** |
| **ÜYELER** | **Harun OĞUZ, Hasan ÇOBAN, Nuri KÖKSOY,**  **Hasan GÜLÇİMEN, Azmi ÖZKAN** |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | **İmar Plan Değişikliği** |
| **HAVALE TARİHİ** | **05 Ocak 2024** |

**RAPOR**

|  |
| --- |
| İl Genel Meclisinin 05.01.2024 tarihli toplantısında İl Genel Meclisi gündeme getirilen “Delice İlçesi Fadılobası Köyü 107 ada 283 parselde kayıtlı taşınmaza ait Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği onayı, gerekli çalışmanın yapılması için Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 05 – 08 Ocak 2024 tarihlerinde toplanarak çalışmasını tamamlamış ve hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır.  İl Özel İdare Kanununun 10.Maddesi (c) bendiyle “Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç çevre düzeni planı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek üzere karara bağlamak” İl Genel Meclisi yetkisine verilmiştir.  Yukarıda açıklaması yapılan mevzuatlar kapsamında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 03.01.2024 tarih ve 27356 sayılı yazılarında, Delice İlçesi Fadılobası Köyü 107 ada 283 nolu parsel üzerinde bulunan Güneş Enerji Santrali için “yol düzenlemesi” yapılmak üzere hazırlanan, Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması istenmiştir.  Belgelerin incelenmesi ve Teknik Elemanların açıklamasında: Söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali için “yol düzenlemesi” yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulunmasıyla birlikte, olumlu şartların oluştuğu anlaşılmıştır.    Yukarıda açıklaması yapılan teklifte geçen, Delice İlçesi Fadılobası Köyü 107 ada 283 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali için “yol düzenlemesi” yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliğinin onaylanması hususunda Komisyon olarak görüş birliğine varılmıştır.  5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    Remzi ÖZTÜRK Bilal BOZBAL Hasan ÇOBAN Harun OĞUZ  Komisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü Üye  Nuri KÖKSOY Hasan GÜLÇİMEN Azmi ÖZKAN  Üye Üye Üye |