**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | Harun OĞUZ |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | M.Kürşat AVAN |
| **ÜYELER** | Murat ÇAYKARA, Hasan ÇOBAN, Azmi ÖZKAN, Sercan SITKI,  Faruk KAYALAK |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | İmar Çalışmaları |
| **HAVALE TARİHİ** | 03.09.2022 |

**RAPOR**

|  |
| --- |
| İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 16.09.2022 tarih ve 17104 sayılı yazılarında, Bahşılı İlçesi Karaahmetli Köyünde İl Özel İdare Planlamalarının daha sağlıklı yürütülebilmesi için Park Alanının Ticari Alana, Konut Alanının ise Park Alanına dönüştürülmesi amacıyla Hazırlanan Uygulama İmar Planının İl Genel Meclisinde görüşülerek kara bağlanması istemiştir. Teklif gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiş, Komisyonumuz 4-5 Eylül 2022 tarihleri arasında 2 iş günü toplanarak çalışmasını tamamlamış ve bu hususa ait Komisyon raporu aşağıya çıkarılmıştır.  5302 Sayılı İl Özel İdare Yasasının 6.Maddesi ve 10.Maddesi kapsamında İl Genel Meclisi gündemine getirilen teklifte; Başılı İlçesi Karaahmetli Köyünde, İl Özel İdaresi sorumluluk alanındaki 4060,00-m2 lik Park Alanının Ticari Alana, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 376 ada 5, 6, 7, 14, 15 ve 16 parsel nolu Konut Alanlı taşınmazların ise Park Alanına dönüştürülmesi için Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.  1 /1000 Ölçekli Uygulama imar planının İl Özel İdaresinin gelecekte yapacağı planlamalara esas olmak üzere hazırlandığı, şu anki durumun ise İdarenin tasarrufundaki hizmet ve çalışmalara yeterli olmadığı, hizmetin yürütülmesi için bu çalışmaya ihtiyaç olduğu belgelerin incelenmesinden ve teknik elemanların açıklamalarından anlaşılmıştır.  İl Özel İdaresi sorumluluk alanında ve mülkiyetinde bulunan, Bahşılı İlçesi Karaahmetli Köyünde, İL özel idaresi sorumluluk alanındaki 4060,00-m2 lik park alanının Ticari Alana Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 376 ada 5, 6, 7, 14, 15 ve 16 parsel nolu Konut Alanlı taşınmazların ise Park Alanına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, mevzuatlar ve idarenin ihtiyacı doğrultusunda hazırlandığı için onaylanması hususunda oybirliğiyle görüş birliğine varılmıştır.  5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    Harun OĞUZ M.Kürşat AVAN Hasan ÇOBAN  Komisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü  Murat ÇAYKARA Azmi ÖZKAN Sercan SITKI Faruk KAYALAK  Üye Üye Üye Üye |