**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | Rıza USLU |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | Alper ÖZGÜ |
| **ÜYELER** | Murat ÇAYKARA, Hamza KUTLUCA, Hasan GÜLÇİMEN, Azmi ÖZKAN, Faruk KAYALAK |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | Trampa |
| **HAVALE TARİHİ** | 03.1.2022 |

**RAPOR**

|  |
| --- |
| İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 17.12.2021 tarih ve 10282 sayılı yazılarında; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Kırıkkale Merkezde bulunan 12.851 m2 taşınmaz ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yahşihan’da bulunan 6.498 m2 taşınmazın trampa edilmesi hususunun değerlendirilmesini istemiş teklif gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 3-4-5 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde bulunan taşınmazlardan İdarece kullanılamayan veya kullanma imkanı olmayan taşınmazların değerlendirilmesi amacıyla planlamalar yapılmış, bu kapsamda satış veya trampa yapılabileceği yapılan çalışmalardan anlaşılmıştır.  İlimiz Merkez Fabrikalar Mahallesi 1. Kısım 5318 ada 31 parselde bulunan üzerinde Merkez Hükümet Konağının olduğu 12.851 m2 arsa ile Maliye hazinesi ile hissedar olan a Yahşihan İlçesi Merkez 670 ada 2 parselde bulunan 6.498 m2 alanlı arsanın trampası gündeme gelmiştir.  İdaremize ait taşınmazın üzerinde Hükümet Konağı bulunduğundan başka kullanma imkanı olmadığı, karşılığında alınacak taşınmazın boş durumda olduğu, imar açısından sıkıntısın bulunmadığı, satılarak veya başka şekilde kullanma imkanı olduğu için trampanın idaremiz açısından faydalı olacağı görüşü ortaya çıkmıştır.  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Kırıkkale Merkezde Fabrikalar Mahallesi 1.Kısım 5318 ada 31 parselde kayıtlı 12.851 m2 taşınmaz ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yahşihan İlçesi Merkez 670 ada 2 parselde bulunan 6.498 m2 taşınmazın trampa edilmesi hususunun uygunluğuna Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi,  5302 Sayılı İl Özel İdare Yasasının 16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel meclisinin takdirlerine arz olunur.    Rıza USLU Alper ÖZGÜ Azmi ÖZKAN  Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü  Murat ÇAYKARA Hamza KUTLUCA Hasan GÜLÇİMEN Faruk KAYALAK  Üye Üye Üye Üye |