**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | Harun OĞUZ |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | M.Kürşat AVAN |
|  **ÜYELER** | Murat ÇAYKARA, Hasan ÇOBAN, Azmi ÖZKAN, Sercan SITKI, Faruk KAYALAK |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | Lojman yıkımı |
|  **HAVALE TARİHİ** | 04.04.2022 |

**RAPOR**

|  |
| --- |
|  İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 30.03.2022 tarih ve 12657 sayılı yazılarında Merkez Fabrikalar Mahallesi 2.Kısım 5496 ada 11 parselde kayıtlı Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Vali Yardımcıları Lojmanının yıkılması hususunun İl Genel Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını istenmiş, teklif gerekli çalışmanın yapılması amacıyla Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 18-19-20-21-22 Nisan 2022 tarihlerinde toplanarak çalışmasını tamamlamıştır. İl Özel İdaresine ait Lojman ve Binalarında Deprem Performans Analizi için çalışmalar başlatılmış, Merkez Fabrikalar Mahallesi 2.Kısım 5496 ada 11 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 12 Daireli Vali Yardımcıları Lojmanlarına ait çalışma tamamlanarak İl Genel Meclisine getirilmiştir. Bu kapsamda hazırlanan raporda; Toplam inşaat alanının 1822 m2 olduğu, III B yapı sınıfında olan yapının, m2 birim maliyetinin 3.000,00TL olduğu, binanın yeniden yapılması halinde 5.466.000,00-TL.ye yapılabileceği, güçlendirme çalışmasının 6.359.874,21 TL olacağı, oranın ise 116,35 olduğu rapor edilmiştir.  2022 Yılı birim fiyatlarına göre hazırlanan bu rapora göre, binanın güçlendirme maliyetinin yeni yapımdan daha pahalı ve ekonomik olmadığı, aynı zamanda büyük ölçüde alan kaybına neden olacağı anlaşılmakla birlikte, Lojmanın tehlike arz etmesi nedeniyle, binada oturanların tahliye işlemlerine başlandığı yapılan komisyon çalışmasından anlaşılmıştır.  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Merkez Fabrikalar Mahallesi 2.Mısım 5496 ada 11 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 12 Daireli Vali Yardımcıları Lojmanının “Deprem Performans Analiz Raporuna göre” tehlike arz etmesi ve güçlendirme maliyetinin yeni yapım maliyetinden yüksek olması nedeniyle yıkılması hususunda oybirliğiyle görüş birliğine varılmıştır. 5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maaddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. Harun OĞUZ M.Kürşat AVAN Hasan ÇOBANKomisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü Murat ÇAYKARA Azmi ÖZKAN Sercan SITKI Faruk KAYALAK  Üye Üye Üye Üye  |