**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Nuri KÖKSOY** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **Şevket ÖZSOY** |
| **ÜYELER** | **Yunus PEHLİVANLI, Muhsin YAKUT, Sercan SITKI** |
| **ÖNERGENİN TARİHİ** | **01.12.2021** |
| **KONUSU** | **Kaçak yapılar** |
| **HAVALE TARİHİ** | **01.12.2021** |

**RAPOR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İl Özel İdaresi sorumluluk alanında mevzuata aykırı yapılan kaçak yapılar hakkında verilen önerge gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 8-9-10-13-14 Aralık 2021 tarihlerinde toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.  İlimize bağlı Köylere mevzuata aykırı yapılan kaçak yapılar hakkında alınan kararların uygulanıp uygulanmadığı hakkında çalışma yapılması amacıyla verilen önerge gereği ihtiyaç duyulan çalışma yapılmış bu kapsamda hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır.  2019 Yılında 18 Adet, 2020 Yılında 34 Adet ve 2021 Yılında 23 Adet Kaçak yapı tespit edilmiş, İl Encümeninde görüşülerek bu yapılara İdari Para Cezası verilmiş, ruhsatlandırma imkanı olmayanlar için yıkım kararı alınmış, ruhsatlandırma imkanı olup ta müracaat edenlere ruhsat verildiği, işlem yapılan kaçak yapıların bir kısmı için mahkemeye gidildiği, ancak büyük çoğunluğa yıkım kararlarının uygulanmadığı yapılan çalışmadan anlaşılmıştır. Bu hususa ait genel açıklayıcı tablo aşağıya çıkarılmıştır.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | YILI | CEZA SAYISI | MAHKEMEDE OLAN | RUHSAT ALAN | YIKILAN | YIKILMAYAN | | 2019 | 18 | 4 | 4 | 2 | 8 | | 2020 | 34 | 2 | 5 | 9 | 18 | | 2021 | 23 | - | 6 | 2 | 15 | | TOPLAM | 75 | 6 | 15 | 13 | 41 |   CEZA TAHSİLAT DURUMU TABLOSU   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | YILI | TOPLAM CEZA | TAHSİL EDİLEN | TAHSİL EDİLEMEYEN | | 2020 | 166.001,82-TL | 6.438,37-TL | 161.700,41-TL | | 2021 | 166.821,04-TL | 110.766,81-TL | 24.120,02-TL | | TOPLAM | 332.822,86-TL | 117.205,18-TL | 185.820,43-TL |   Kaçak yapılar hakkında yeni çıkan mevzuata göre İl Özel İdaresince yıkımı altı ay içinde gerçekleştirilmeyen kaçan yapıların, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yıkım gerçekleştirilerek, bedeli İl Özel İdaresinden tahsil edilmesi mevzuatla hüküm altına alınmıştır. Konunun 2022 Yılı Denetim Komisyon raporları hazırlanarak dikkate alınmasında fayda görülmüştür.  5302 Sayılı yasanın 16. ve 18.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur.  Nuri KÖKSOY Şevket ÖZSOY Sercan SITKI  Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü  Muhsin YAKUT Yunus PEHLİVANLI  Üye Üye |