**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**PLAN VE BÜTÇE İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİS. BAŞKANLARI** | **Harun OĞUZ, Rıza USLU** |
| **BAŞK.VEKİLLERİ** | **M.Kürşad ÇİÇEK, Alper ÖZGÜ** |
| **ÜYELER** | **Rıza USLU, Şükrü EVCİ, İlyas CANÖZ, Hasan ÇOBAN, Hüseyin ULUYÜREK, Azmi ÖZKAN, Murat ÇAYKARA, Hamza KUTLUCA, Hasan GÜLÇİMEN, Faruk KAYALAK** |
| **KONUSU** | **Hizmet bedeli** |
| **HAVALE TARİHİ** | **04.06.2021** |

**RAPOR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5302 Sayılı yasanın 13.maddesi kapsamında verilen önerge gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza müştereken havale edilen teklifle ilgili olarak 7-8-9-10-11-12 Haziran 2021 tarihlerinde toplanan Komisyonlarımız teklif hakkındaki çalışmasını tamamlamıştır.  İl Özel İdaresi sorumluluk alanında yürütülün çalışma ve hizmetlerden hiçbir bedel alınmadan hizmetler yürütülmektedir. Halkın müşterek hizmetleri dışında yürütülen çalışmaların haricinde kişi veya Tüzel Kişiliklerin talepleri doğrultusunda yapılan imara yönelik hizmetlerden bu güne kadar hiç bedel alınmadan hizmetin yürütülmesi sağlanmıştır. Ancak Kırıkkale İl Özel İdaresinin yeterli kaynağı bulunmadığı için, ihtiyaç duyulan hizmetlerin yürütülmesinde kullanılmak üzere yapılan kaynak çalışmasında, diğer illerde imara yönelik çalışmalardan hizmet bedeli alındığı, İlimizde de bu uygulamanın yapılmasında fayda görülmüştür.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | İFRAZ –TEVHİD – PARSELASYON HİZMET BEDELİ | | Metre Kare Birim fiyatı | | Konut | 0,50-TL | | | Diğerleri | 0,80-TL | | | 1-İdaremiz tarafından hazırlatılan dosyalardan hizmet bedeli alınmayacaktır.  2-Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan tarım arazileri konut alanı şeklinde değerlendirilecektir.  3-Bedelsiz yola terk dosyalarından hizmet bedeli alınmayacaktır.  4-Köy Yerleşik Alanı veya Köye ait olan İmar Planı içerisindeki yerler için geçerlidir.  5-Köy Tüzel Kişilikleri tarafından Köy Yerleşim Alanı yapılması işlemi bu kapsamda bulunmaktadır. | | |  |  |  | | --- | --- | | HALİHAZIR HARİTA ONAYI | BEDELİ | | 0-10.000- Metre Kare | 4.000,-TL | | 10.001-50.000 Metre Kare | 6.000,-TL | | 50.001-100.000 Metre Kare | 8.000,-TL | | 100.001 Metre Kare Yukarısı | 12.000,-TL | | 1-İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır. | | | İMAR PLANI ONAYI | Metre Kare Birim Fiyatı | | Nazım ve Uygulama İmar Planı İşlemleri Konut | 0.50,-TL | | Nazım ve Uygulama İmar Planı İşlemleri Diğerleri | 0.70,-TL | | Plan notu değişikliği | 2.500,-TL | | 1-İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.  2-Köy Tüzel Kişilikleri tarafından Köy Yerleşim Alanı yapılması işlemi bu kapsamda bulunmaktadır. | |  |  |  | | --- | --- | | TARIM ARAZİLERİ İFRAZ TEVHİD HİZMET BEDELİ | Metre Kare Birim Fiyatı | | Tevhid Hizmet Bedeli | 0.030,-TL | | İfraz Hizmet Bedeli | 0.060,-TL | | 1-İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.  2-Köy Yerleşik Alanı dışında kalan tarım arazileri için geçerlidir. | |  |  |  | | --- | --- | | YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HİZMET BELGESİ | Metre Kare Birim Fiyatı | | Konut | 0.60,-TL | | Konut Dışı Yapılar | 0.80,-TL | | 1-İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden Hizmet Bedeli alınmayacaktır. | |  |  |  | | --- | --- | | YAPI RUHSATI YENİLEME-YENİDEN İSİM DEĞİŞİKLİĞİ-TADİLAT VB. GİBİ DEĞİŞİKLERİ İÇİN | Metre Kare Hizmet Bedeli | | Konut | 200.00,-TL | | Konut Dışı Yapılar | 300.00,-TL | | 1-İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır.  2-Metre Kara artışında ayrıca yapı ruhsat bedeli ilave edilecektir.  3-İlk yapı ruhsatında hizmet bedeli alınmayan ruhsatlarda düzenlenecek olan ruhsata esas toplam metre kare esas alınacaktır. | |  |  |  | | --- | --- | | KÖYLERİN YERLEŞİK ALANI VEYA İMAR PLANI SINIRIDIŞINDA KALAN YERLERDE NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI İFRAZ TEVHİT PARSELASYON İŞLEMLERİ | Metre Kara Birim Fiyatı | | Nazım ve Uygulama İmar İşlemleri |  | | Konut | 11.50,-TL | | Konut Dışı Yapılar | 1.50,-TL | | İfraz parselasyon Hizmet Bedeli |  | | Konut | 11,50,-TL | | Konut Dışı Yapılar | 1.50,-TL | | 1. İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır. 2. Köy Tüzel Kişilikleri tarafından Köy Yerleşim alanı yapılması işlemleri bu kapsamda bulunmamaktadır.   Daha önce imar planı yapılan ve Köy ile bütünlük arz etmeyen yerlerde de geçerlidir. (Yerleşik alan dışı veya Köye ait olan imar plan dışı) | |   Yukarıdaki tablolarda yer alan hizmet bedellerinin alınmasına Komisyonlarımızca oybirliğiyle karar verilmiştir.  5302 Sayılı yasanın 16.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur |
| PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU  Hilmi ŞEN M.Kürşad ÇİÇEK M.Kürşat AVAN Nuri KÖKSOY  Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye  Hüseyin ULUYÜREK Şükrü EVCİ İlyas CANÖZ  Üye Üye Üye  İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU  Rıza USLU Alper ÖZGÜ Azmi ÖZKAN  Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü  Murat ÇAYKARA Hamza KUTLUCA Hasan GÜLÇİMEN Faruk KAYALAK  Üye Üye Üye Üye |