**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | Rıza USLU |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | Alper ÖZGÜ |
| **ÜYELER** | Murat ÇAYKARA, Hamza KUTLUCA, Hasan GÜLÇİMEN, Azmi ÖZKAN, Faruk KAYALAK |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | İmar Plan değişikliği |
| **HAVALE TARİHİ** | 02.07.202 |

**RAPOR**

|  |
| --- |
| İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü; 01.07.2021 tarih ve 5000 sayılı yazılarında; Yahşihan İlçesi Hacıballı Köyü 452 ada 3 parsel nolu İmar Planında Ticari Rekresayon Alanı olarak ayrılan Karayollarından Yeşil Vadi Ticaret Rekreasyon Alanına geçiş izni alan mevcut yapılaşması E:0,10 ve Y ençok: 7,50 olan taşınmaz için Karayollarından Kot alarak Uygulama İmar Plan Değişikliğinin “Plan Tadilatı” görüşülmesini istemiştir. Teklif Kanun ve Yönetmelik gereği Komisyonumuza havale edilmiş, Komisyonumuz 6-7-8-9-1213-14-16-26-27 Temmuz 2021 tarihlerinde toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.    5302 Sayılı yasanın 10.Maddesi ( c ) Fıkrası kapsamında İl Genel Meclisine getirilen İmar Plan Değişikliği hakkında Komisyonumuz çalışma yapmış, yerince inceme yapılarak teklif uygulamada olan mevzuatlar kapsamında değerlendirilmiştir.  Yahşihan ilçesi Hacıbalı Köyü 452 ada 3 (Barış Kent) parsel üzerinde yapılacak yapılarda imar planına göre Ticari Rekreasyon ITO) Alanlarında, açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, günü birlik kullanıma yönelik; eğlence dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, kahvehane, çay bahçesi büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, milli golf, oto kros gibi her tür sportif faaliyetler ile köylü pazarının yer alabileceği Bu alanda yapılacak yapılar sökülüp takılabilir olmak kaydıyla emsali (0,10) yüksekliği (7,50) metreyi geçemez. E:0.1 H.max 7.50 nı koşulları geçerlidir. 2. 452 ada 3 parselin ±0.00 kotunun imar planı notunda belirtildiği üze zeminden (Tabii zemin: Arazinin hafredilmemiş veya doldurulmamış H.max alınması, hmax:7,50 m olması ve arkasındaki karayolu ile kot farkının 11 m olması sebebiyle buradaki yapıların karayolu koluna çıkmasının mümkün olmadığı anlaşıldığından;  Yahşihan İlçesi Hacıballı Köyü 452 ada 3 parsel nolu alana ait İmar Plan değişikliğinin uygun olmadığına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.    5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    Rıza USLU Alper ÖZGÜ Azmi ÖZKAN  Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü  Murat ÇAYKARA Hamza KUTLUCA Hasan GÜLÇİMEN Faruk KAYALAK  Üye Üye Üye Üye |