**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Alper ÖZGÜ** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **M.Kürşad ÇİÇEK** |
| **ÜYELER** | **Murat ÇAYKARA, Yunus PEHLİVANLI, Hasan GÜLÇİMEN, BİLAL BOZBAL, Hüseyin ULUYÜREK** |
| **TEKLİFLERİN AİT OLDUĞU AY** | **08.01.2020** |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | **Hazine arazileri ve yapı kayıt belgesi** |
| **HAVALE TARİHİ** | **08.01.2020** |

**RAPOR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İl Genel Meclisi Üyeleri tarafından verilen önergede, Hazine arazisi üzerine yapılan kaçak yapılar, bunlar için alınan yapı kayıt belgesi, tarım amaçlı kullanılan hazine arazilerinin durumu hakkında çalışma yapılması istenmiş verilen önerge gereği teklif Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 13-24 Ocak 2020 tarihleri arasında 10 iş günü çalışarak çalışmasını tamamlamıştır.  5302 Sayılı İl Özel İdare Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereği İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulan İmar planları, ifraz tevhid, kaçak yapılar için idari para cezası uygulamaları gibi konular İl Genel Meclisi ve İl Encümeninde değerlendirilerek karara bağlanmaktadır. Bu kapsamdaki çalışmaların içinde Maliye hazinesine ait yerlerinde olması nedeniyle, hazine arazisi üzerine yapılan kaçak yapılar, bunlar için alınan yapı kayıt belgesi ve tarım arazisi olarak kullanılan hazine arazilerinin durumu hakkında bilgilendirilmeye ihtiyaç duyulmuş, yapılan çalışmada aşağıdaki bilgi ve tespitlere ulaşılmıştır.  A- YAPI KAYIT BELGESİ İŞLEMLERİNE DAİR BİLGİLER  Yapı kayıt belgesi Müracaatları ilgili Kamu, Tüzel yada Gerçek Kişiliklerce E-Devlet  üzerinden kendi beyanları doğrultusunda müracaat ederek, sistem tarafından belirlenen harçlarını ilgili yerlere (Halkbankası, PTT, Muhasebe Müdürlüğü) yatırması halinde sistem üzerinden Yapı Kayıt Belgeleri oluşmuştur.  Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden talep eden vatandaşların müracaatlarına da yardımcı olunduğu,  Yapı Kayıt Belgesi 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için geçerli olup, durumun tespiti halinde Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce alınan Yapı Kayıt Belgesi iptal edilerek, şahıs hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulduğu,  Yapı Kayıt Belgesi müracaat tarihi 15/06/2019 tarihinde bitmiş, bedelin en az %25’ini yatırma süresi olan 31 Temmuz 2019 tarihinde, kalan harcın son ödeme süresi 31 Aralık 2019 tarihinde sona ermiştir.  Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar için geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanmasında, hakkında önceden alınan yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezalarının iptali, cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis işlemleri ile üzerinde bulunduğu hazine arazisinin doğrudan satımı konusunda avantajlar sağlanmıştır. İlimizde Alınan Yapı Kayıt Belgesi Sayısı  : 12.401  İptal Edilen Yapı Kayıt Belgesi Sayısı  : 27  Yapı Kayıt Belgesi Alınmasına Dair İlgili Mevzuatlar  1) 3194 sayılı İmar Kanunun geçici 16 ncı maddesi  2) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesince 06.06.2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği  **YAPI KAYIT BELGESİ ALINAN YAPILARIN ÜZERİNDE BULUNDUĞU HAZİNE ARAZİLERİNİN SATIŞ İŞLEMLERİ**  3194 sayılı İmar Kanunun Geçici 16. Maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi bulunan taşınmazların üzerinde bulunduğu hazine arazilerinin Milli Emlak Şefliği bulunan ilçelerde Kaymakamlıklara, bulunmayan ilçelerde ve Merkezde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yapılan satış başvuruları 31/12/2019 tarihinde sona ermiş olup, Aşağıda listesi verilen başvurular Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkartılan 396 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerince Müdürlüğümüz Milli Emlak Müdürlüğü tarafından değerlendirilmekte olduğu,.  Tebliğ’in 9. Maddesinin birinci fıkrası gereği Taşınmazın, 18/5/2018 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde olması halinde 600 m2’ye, dışında olması halinde ise 2000 m2’ye kadarlık kısmı, yapının taban alanının bu alanlardan fazla olması halinde yapı alanının tamamı bu kısıtlamalara tabi olmadan satılabilecektir.  **Arazi veya arsa satın almak üzere İlimize Yapılan Başvuru Listesi**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **SIRA NO** | **İL** | **İLÇE** | **MAH/KÖY** | **BAŞVURU SAYISI** | | 1 | KIRIKKALE | MERKEZ | YENİMAHALLE | 20 | | 2 | KIRIKKALE | MERKEZ | AHILI | 16 | | 3 | KIRIKKALE | MERKEZ | KARACALI | 18 | | 4 | KIRIKKALE | MERKEZ | KARŞIYAKA | 8 | | 5 | KIRIKKALE | MERKEZ | HASANDEDE | 11 | | 6 | KIRIKKALE | MERKEZ | ETİLER | 7 | | 7 | KIRIKKALE | MERKEZ | KAZMACA | 2 | | 8 | KIRIKKALE | MERKEZ | DAĞEVİ | 2 | | 9 | KIRIKKALE | MERKEZ | HACILAR | 1 | | 10 | KIRIKKALE | MERKEZ | BAĞLARBAŞI | 1 | | 11 | KIRIKKALE | MERKEZ | KIZILIRMAK | 1 | | 12 | KIRIKKALE | MERKEZ | BAHÇELİEVLER | 1 | | 13 | KIRIKKALE | MERKEZ | A.MAHMUTLAR | 4 | | 14 | KIRIKKALE | MERKEZ | GÜNDOĞDU | 1 | | 15 | KIRIKKALE | MERKEZ | ULAŞ | 1 | | 16 | KIRIKKALE | MERKEZ | KURTULUŞ | 1 | | 17 | KIRIKKALE | DELİCE | ÇERİKLİ | 36 | | 18 | KIRIKKALE | DELİCE | HALİTLİ | 17 | | 19 | KIRIKKALE | DELİCE | BOZKÖY | 7 | | 20 | KIRIKKALE | DELİCE | YENİYAPAN | 6 | | 21 | KIRIKKALE | DELİCE | TAVAÖZÜ | 5 | | 22 | KIRIKKALE | DELİCE | BÜYÜKYAĞLI | 5 | | 23 | KIRIKKALE | DELİCE | HACIOBASI | 2 | | 24 | KIRIKKALE | DELİCE | YAYLAYURT | 4 | | 25 | KIRIKKALE | DELİCE | TEKKE | 2 | | 26 | KIRIKKALE | DELİCE | ELMALI | 1 | | 27 | KIRIKKALE | DELİCE | DOĞANÖREN | 1 | | 28 | KIRIKKALE | DELİCE | ŞAHÇALI | 1 | | 29 | KIRIKKALE | DELİCE | HEREKLİ | 1 | | 30 | KIRIKKALE | DELİCE | MEŞEYAYLA | 1 | | 31 | KIRIKKALE | DELİCE | ALCILI | 2 | | 32 | KIRIKKALE | BAHŞILI | ATADÖNMEZ | 20 | | 33 | KIRIKKALE | BAHŞILI | KARAAHMETLİ | 8 | | 34 | KIRIKKALE | BAHŞILI | ÇAMLICA | 8 | | 35 | KIRIKKALE | BAHŞILI | DOĞANAY | 3 | | 36 | KIRIKKALE | BAHŞILI | SARIKAYA | 1 | | 37 | KIRIKKALE | BAHŞILI | BAHÇELİ | 1 | | 38 | KIRIKKALE | YAHŞİHAN | KILIÇLAR | 23 | | 39 | KIRIKKALE | YAHŞİHAN | HİSAR | 6 | | 40 | KIRIKKALE | YAHŞİHAN | HACIBALI | 18 | | 41 | KIRIKKALE | YAHŞİHAN | YENİŞEHİR | 3 | | 42 | KIRIKKALE | YAHŞİHAN | KADIOĞLU | 2 | | 43 | KIRIKKALE | YAHŞİHAN | KEÇİLİ | 66 | | 44 | KIRIKKALE | YAHŞİHAN | IRMAK | 3 | | 45 | KIRIKKALE | SULAKYURT | SARIMKÖY | 2 | | 46 | KIRIKKALE | SULAKYURT | FARAŞLI | 1 | | 47 | KIRIKKALE | SULAKYURT | DEREDÜZÜ | 2 | | 48 | KIRIKKALE | SULAKYURT | GÜZELYURT | 3 | | 49 | KIRIKKALE | SULAKYURT | KIYIKAVURGALI | 5 | | 50 | KIRIKKALE | SULAKYURT | KORU | 2 | | 51 | KIRIKKALE | SULAKYURT | KIYIHALİNCELİ | 7 | | 52 | KIRIKKALE | SULAKYURT | İMAMOĞLU | 1 | | 53 | KIRIKKALE | BALIŞEYH | KOÇUBABA | 6 | | 54 | KIRIKKALE | BALIŞEYH | IŞIKLAR | 3 | | 55 | KIRIKKALE | BALIŞEYH | BALIŞEYH | 2 | | 56 | KIRIKKALE | BALIŞEYH | KILEVLİ | 1 |   İLİMİZDE TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI;Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında 6292 Sayılı Kanun’un Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin işlemler başlıklı 12. Maddesi gereği 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan, kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcılara rayiç bedelin %50’si üzerinden 16.12.2019 tarihine kadar yapılan başvuranlara doğrudan satış hakkı doğmuştur.  İlimizde tarım arazilerinin satışı konusunda:  Yapılan Müracaat sayısı                                          :2511  Hukuki ve fiili sebeplerden dolayı red sayısı  :1514  Bu kapsamda satılan taşınmaz miktarı            :267  ilgili mevzuatı                                                          :6292 sayılı Kanun  Müracaat son tarihi                                               :16.12.2019 olduğu yapılan Komisyon çalışmasından anlaşılmıştır.  5302 Sayılı Yasanın 16.Maddesi, 18.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan bilgi ve denetim amaçlı Komisyon çalışması İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    Alper ÖZGÜ M.Kürşad ÇİÇEK Hüseyin ULUYÜREK  Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü  Murat ÇAYKARA Yunus PEHLİVANLI Bilal BOZBAL Hasan GÜLÇİMEN  Üye Üye Üye Üye |