**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Alper ÖZGÜ** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **M.Kürşad ÇİÇEK** |
| **ÜYELER** | **Murat ÇAYKARA, Yunus PEHLİVANLI, Hasan GÜLÇİMEN, BİLAL BOZBAL, Hüseyin ULUYÜREK** |
| **TEKLİFLERİN TARİHİ** | **07.02.2020-04.03.2020** |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | **Ücret tarifesi, yollarda makineli bakım ve Uygulama İmar Plan Tadilatı** |
| **HAVALE TARİHİ** | **02.03.2020-04.03.2020-05.03.2020** |

**RAPOR**

|  |
| --- |
| İl Genel Meclisinin Mart Ayı Toplantılarında, İlimiz Yahşihan İlçesi Irmak Köyü Gelişme Alanlarında kamu hizmetinin yürütülmesinde müracaat sahiplerinin mağdur edilmemesi için yapı ruhsatı aşamasında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi, Bahşılı İlçesi Çamlıca Köyü ile Yahşihan İlçesi arasındaki ve Bahşılı İlçesi Küreboğazı Köyü ile Hacılar Beldesi arasındaki yollarda makineli bakım yapılması ve Yahşihan İlçesi Hacıballı Köyü Yeşil Vadi İmar Plan Tadilatında kalan 451 ve 452 ada numaralı taşınmazlara ait yol düzenlenmesi için Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanmasına ait teklifler Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 09 Mart 2020 - 20 Mart 2020 tarihlerinde 10 gün toplanarak talepler üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.  A- İlimiz Yahşihan İlçesi Irmak Köyü gelişme alanları için hesap edilen tahmini teknik altyapı,(yol, içme suyu, kanalizasyon, arıtma) (m2) birim bedelinin uygulanması ve kamu hizmetinin yürütülmesinde ve müracaat sahiplerinin mağdur edilmemesi için yapı ruhsatı verilmesi aşamasında uygulanabilecek ücret tarifesinin belirlenmesine ait teklif gereği yapılan çalışmada;  5302 Sayılı İl Özel İdare Yasasının verdiği yetkiler kapsamında, köylerimizde yapılan alt yapı çalışmaları İl Özel İdarelerince yürütülmektedir. Ancak; İdarenin yapmakla yükümlü olduğu hizmetler dışında şahıs veya şirketler tarafından yapılması istenen alt yapı çalışmalarının yürütülmesi amacıyla İl Özel İdaresince çalışma yapılmıştır.  Yahşihan İlçesi Irmak Belediyesi kapanmadan önce, yaklaşık 2.500.000.-m2 alanlı yerde, imar planı parselasyonu yapılmış, aynı zamanda yapı yapılması için izin verilen yerde, her hangi bir alt yapı çalışması yapılmadığı rapor edilmiştir.  İl Özel İdaresince hazırlanan raporlarda geçen hususların doğruluğu, Komisyonumuzca yerinde yapılan incelemelerden anlaşılmasından sonra, İl Özel İdaresinin planlamaları dışında talep edilen hizmetlerin yerine getirilmesi ve vatandaşların mağdur olmaması için İdarece hazırlanan alt yapı birim bedelleri değerlendirilmiştir.  İl Özel İdaresi Teknik Heyetince hazırlanan, Rapor ekinde bulunan, alt yapı birim bedellerinin onaylanması ve alt yapı hizmetlerinde bu birim bedellerinin uygulanmasına Komisyon olarak görüş birliğine varılmıştır.    B- İlimiz Bahşılı İlçesine bağlı Çamlıca Köyü ile Yahşihan İlçesi arasında bulunan stabilize yolda ve Bahşılı İlçesine bağlı Küreboğazı Köyü ile Hacılar Beldesi arasında dağlık bölgede yolda makineli bakım yapılmasına ait teklif gereği yapılan çalışmada; yollarda bakım onarıma ihtiyaç duyulduğu, adı geçen yollarda makineli bakım onarım yapılmasına komisyon olarak karar verildiği,    C) Yahşihan İlçesi Hacıballı Köyü Yeşil Vadi İmar Plan Tadilatı 130b09b4d, I30b09c1a paftaları içerisinde kalan 451 ve 452 ada numaralı taşınmazlara ait yolların düzenlenmesi için hazırlanan Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanmasına ait teklif gereği yapılan çalışmada;  İl Özel İdare yasası “belediye mücavir alanları dışındaki yerlerde” imarla ilgili çalışmaları İl Özel İdare sorumluluğuna vermiştir. Bu kapsamda olan İlimiz “Yahşihan İlçesi Hacıballı Köyü Yeşil Vadi İmar Plan Tadilatı 130b09b4d, I30b09c1a paftaları içerisinde kalan 451 ve 452 ada numaralı taşınmazlara ait yolların düzenlenmesi için hazırlanan” Uygulama İmar Plan Tadilatının “mevzuatlar ve teknik açıdan uygun yapılması nedeniyle” onaylanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.    5302 Sayılı Yasanın 16.maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan Komisyon çalışmasına ait rapor İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    Alper ÖZGÜ M.Kürşad ÇİÇEK Hüseyin ULUYÜREK  Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü  Murat ÇAYKARA Yunus PEHLİVANLI Bilal BOZBAL Hasan GÜLÇİMEN  Üye Üye Üye Üye |