**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Yılmaz CEBECİ** |
| **BAŞK.VEKİLİ** | **H.Ömer ÖRSDEMİR** |
|  **ÜYELER** | **Ferit OLUK, Mustafa GÜNDÜZ, Hasan ÇOBAN, Ahmet EMİRBİLEK**  |
| **TEKLİFİN TARİHİ** | **06.02.2019** |
| **KONUSU** | **Kira Gelirleri** |
|  **HAVALE TARİHİ** | **06.02.2019** |

**RAPOR**

|  |
| --- |
|  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan kirada olanlardan, İl Genel Meclisi Hizmet Binası altındaki dükkanların kiralarının ödenmemesi nedeniyle, kiracıların çıkarıldığı belirtilerek, Merkez ve İlçelerimizde bulunan taşınmazlardan, kirada olanların kira durumları hakkında araştırma yapılması istenmiş, önerge gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 22-28 Şubat 2019 tarihleri arasında beş gün toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.  İl Özel İdare Mülkiyetinde olan ve kiraya verilen taşınmazların kira bedellerinin ödenmemesi nedeniyle, kiracıların İcra yöntemiyle çıkarıldığı bilgisine dayanılarak verilen önerge gereği yapılan çalışmada;  Merkez ve ilçelerimizde bulunan taşınmazlardan 22 taşınmazın kirada olduğu, bunların bir kısmının kapanan Belediyelerden İl Özel İdaresine devredilen Hizmet Binalarında bulunan, Türk Telekoma ait birimlerce kiralandığı, bir kısmının dükkan, okul, aile sağlığı merkezi, mezbahane olarak kullanılmak üzere kiralandığı, Karakeçili 'de bulunan arazide tarımsal faaliyet yürütüldüğü, İl Genel Meclisi Hizmet Binası altında bulunan dükkanlarda ise kırtasiye, emlak, tarımsal tohum ve zirai ilaç satılmak üzere kiralandığı alınan bilgiler arasındadır. İl Genel Meclisi Hizmet Binası altında bulunan üç dükkanın kiraları ödemediği için kiracılara gerekli uyarılar yapılmış, ancak kiracılar, İl Özel İdaresine olan kira borçlarını ödemedikleri için İcra Yöntemiyle tahliye edilmiştir. Bu dükkanlardan 30lF nolu dükkanın 31.262.44.-TL, 30/E nolu dükkanın 28.284.67.-TL, 30/A nolu dükkanın 26.636,57.-TL kira borcu bulunduğu, ayrıca Hasandede Belediyesinden devredilen ve Özel okul olarak kullanılan binanın 94.066,44.-TL., Mezbahane olarak kullanılan tesisin 101.131,33.-TL. ve Karakeçili ilçesinde bulunan arazinin' ise 1.046.186,26.-TL. tutarında kira borcunun bulunduğu, bunlarla ilgili borç takiplerinin Mahkemeler kanalıyla 'Yürütüldüğü, ayrıca 2018 Yılı Sayıştay Denetim Raporunda sorguya alındığı yapılan Komisyon çalışmasında belirlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Yasasının 18.maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur. |
|  Yılmaz CEBECİ H.Ömer ÖRSDEMİR Hasan ÇOBAN  Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü   Ferit OLUK Mustafa GÜNDÜZ Ahmet DEMİRBİLEK  Üye Üye Üye  |