**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Mehmet ERDEMİR** |
| **BAŞK.VEKİLİ** | **Hasan KESKİN** |
|  **ÜYELER** | **Ahmet ZEYBEKOĞLU, Murat ÇAYKARA, Hayrettin AKYÜZ**  |
| **TEKLİFİN TARİHİ** | **07.02.2018** |
| **KONUSU** | **Arsa Satışı** |
|  **HAVALE TARİHİ** | **07.02.2018** |
| **RAPOR** İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 06.02.2019 tarih ve 927 sayılı yazılarıyla; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerde bulunan arsaların satılmasını talep etmiş, teklif gündeme alındıktan sonra Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu olarak 22-25-26-27-28 Şubat 2019 tarihlerinde toplanarak teklif üzerindeki çalışma tamamlanmıştır.   İl Özel İdaresi adına kayıtlı arsalardan, yapılan çalışmalara ait planlamalara dahil edilemeyenler, yapılması düşünülen hizmetlerin ekonomisinde kullanılmak üzere, zaman zaman satışa çıkarılmaktadır. İl Özel İdaresinin kendi arsalarının haricinde, kapanan belediyelerden devrolan arsaların satışı için, İl Özel İdaresince çalışma başlatılmış, ancak Belediyelerce yapılan imar uygulamasından kaynaklanan sorunlar nedeniyle, bu güne kadar satış işlemi gerçekleştirilememiştir. Satış kapsamında olan arsalar yerinde görülmüş, arşların çok küçük parçalar halinde hisseli olduğu, imar yönünden satılmasında sakınca bulunmadığı, satılarak İl Özel İdaresine gelir getirmesi ve kaynak yetersizliği nedeniyle gerçekleştirilemeyen hizmetlerde kullanılmasında idare yararı görülmüştür.  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerde bulunan İl Özel İdaresince kullanılamayan arsa ve tarla gibi taşınmazların satılmasına, (Kirada olanlar hariç) elde edilecek gelirin İl Özel İdaresince Planlanan Hizmetlerde kullanılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.   5302 Sayılı Yasanın 16.Maddeski ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.   |
| Mehmet ERDEMİR Hasan KESKİN Hayrettin AKYÜZ Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü  Murat ÇAYKARA Ahmet ZEYBEKOĞLU  Üye Üye  |