**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Mehmet ERDEMİR** |
| **BAŞK.VEKİLİ** | **Hasan KESKİN** |
|  **ÜYELER** | **Ahmet ZEYBEKOĞLU, Murat ÇAYKARA, Hayrettin AKYÜZ** |
| **TEKLİFLERİN TARİHİ** | **06.02.2019**  |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | **Taşınmazların Kiraya verilmesi**  |
|  **HAVALE TARİHİ** | **07.02.2018** |

**RAPOR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 06.02.2019 tarih ve 925 sayılı yazılarında; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerde bulunan taşınmazlardan boş olan veya kira süreleri dolanların yeniden ihale yöntemiyle kiraya verilmesi için karar alınmasını istemiş, teklif, üzerinde gerekli çalışmanın yapılması amacıyla Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 22-25-26-27-28 Şubat 2019 tarihlerinde toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.  İlimiz Merkez ve İlçelerinde bulunan taşınmazlardan ihtiyaç fazlası olanlar, kiraya verilerek gelir getirilmekte ve yapılan planlamaların giderlerinde kullanılmaktadır. Kapanan belediyelerden devredilen ve İl Özel İdaresinin kendi mülkiyetinde bulunan 54 adet taşınmazın kiraya verilmesi amacıyla hazırlanan teklif kapsamında kiraya verilmesi planlanan dükkan fırın konut ve kahvehanelerde inceleler yapılmıştır. Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların bir kısmının boş olduğu, bir kısmının ise kira sürelerinin dolması nedeniyle yeniden kiraya verilmesi gerektiği yapılan Komisyon çalışmasından anlaşılmıştır.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.NO | BULUNDUĞU YER | ADA | PARSEL  | CİNSİ | ADEDİ |
| 1 | Merkez Ovacık Mahallesi | 108 | 9 | Dükkan | 3 |
| 2 | Merkez Hasandede | 131 | 1 | Fırın | 1 |
| 3 | Merkez Hasandede | 116 | 21 | Dükkan | 5 |
| 4 | Keskin Merkez | 1233 | 3 | Dükkan | 6 |
| 5 | Keskin Konur | 186 | 1 | Dükkan | 1 |
| 6 | Keskin Köprüköy | 190-219 | 21-2 | Dükkan | 5 |
| 7 | Keskin Köprüköy | 238 | 1 | Fırın | 1 |
| 8 | Delice Büyük Avşar | 3185 | 1 | Dükkan | 1 |
| 9 | Delice Büyük Yağlı | 1612-1614-1615-1616-1619-1621 | 1 | Dükkan | 6 |
| 10 | Bahşili Karaahmetli | 116 | 21 | Dükkan | 6 |
| 11 | Balışeyh Koçubaba | 115 | 1 | Bina | 1 |
| 12 | Balışeyh Koçubaba |  |  | Dükkan | 13 |
| 13 | Sulakyurt Güzelyurt | 188 | 1 | Dükkan | 3 |
| 14 | Sulakyurt Güzelyurt | 145 | 1 | Konut | 3 |
| 15 | Yahşihan Kılıçlar | 184 | 14 | Kahvehane | 1 |
|  | Toplam |  |  |  | 54 |

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, Merkez ve İlçelerde bulunan, İl Özel İdaresince kullanılamayan taşınmazlardan, yukarıdaki tabloda bilgileri açıklanan toplam 54 adet taşınmazın 5 Yıl kiraya verilmesinde imar yönünden her hangi bir sakıncanın olmadığına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. 5302 Sayılı Yasanın 16.maddesi kapsamında yapılan Komisyon çalışmasına ait rapor İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.  Mehmet ERDEMİR Hasan KESKİN Hayrettin AKYÜZ Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Murat ÇAYKARA Ahmet ZEYBEKOĞLU  Üye Üye  |