**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Alper ÖZGÜ** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **M.Kürşad ÇİÇEK** |
|  **ÜYELER** | **Murat ÇAYKARA, Yunus PEHLİVANLI, Hasan GÜLÇİMEN, BİLAL BOZBAL, Hüseyin ULUYÜREK**  |
| **TEKLİFLERİN AİT OLDUĞU AY** | **Ağustos Ayı** |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | **Belediyelerden devrolan arsaların satışı** |
|  **HAVALE TARİHİ** | **02.08.2019** |

**RAPOR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5302 Sayılı yasa kapsamında verilen önergede, Kapatılarak köye dönüştürülen ve İl Özel İdaresine devredilen hisseli ve hissesiz arsaların satılması istenmiş, teklif gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 19-20-21-22-23 Ağustos 2019 Tarihlerinde toplanarak teklif üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan ancak, İl Özel İdaresince kullanılamayan taşınmazlar bütçe imkanlarının genişletilmesi amacıyla satılabilmektedir. İl Özel İdare bütçe gelirlerinin çok sınırlı olması nedeniyle kullanılamayan taşınmazların satılması planlanmaktadır. Bu kapsamda olmak üzere; 6360 Sayılı yasa kapsamında kapatılan belediyelerden, İl Özel İdaresine devredilen taşınmazların, bu güne kadar kullanma imkanı olmamış, çoğunun imar uygulamasından Belediyelere geçen küçük parçalar olması nedeniyle satılmasında fayda görülmüştür.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BELEDİYENİNİLÇESİ | BELEDİYENİNADI | PAYDAŞLI | TAM | SATILIP DEVREDİLEMEYEN HİSSESİZ TAŞINMAZ | HİSSELİ TAŞINMAZLARDAN SATILIP DEVREDİLEMEYEN | TAŞINMAZ TOPLAMI |
| MERKEZ | HASANDEDE | 195 | 71 |  |  | 266 |
| BAHŞİLİ | KARAAHMETLİ | 162 | 126 | 20 |  | 308 |
| BALIŞEYH | KOÇUBABA | 145 | 18 |  |  | 163 |
| KULAKSIZ | 206 | 12 |  |  | 218 |
| DELİCE | BÜYÜKAVŞAR |  | 18 |  |  | 18 |
| BÜYÜKYAĞLI |  | 102 |  |  | 102 |
| KESKİN | KONUR | 94 | 7 |  |  | 101 |
| KÖPRÜKÖY | 226 | 256 | 66 | 6 | 554 |
| SULAKYURT | GÜZELYURT |  | 3 |  |  | 3 |
| HAMZALI | 49 | 34 |  |  | 83 |
| YAHŞİHAN | IRMAK | 27 | 20 |  |  | 47 |
| KILIÇLAR | 158 | 78 |  |  | 236 |
| TOPLAM |  | 1262 | 745 | 86 | 6 | 2099 |

 Belediyelerden İl Özel İdaresine devredilen toplam 2099 adet taşınmazdan, 92 adedinin ilgili belediye tarafından satıldığı, ancak tapu işlemlerinin yapılmadığı anlaşılmıştır. Bu taşınmazları satışı için geçmiş yılarda da İl Özel İdaresince çalışma yapılmış, taşınmazların üzerlerinde ayrı ayrı haciz işleminin bulunduğu için satış işleminin gerçekleştirilememiştir. Şuan itibariyle tapu idarelerine ayrı ayrı işlem yapılmak üzere, İl Özel İdaresince gerekli bilgi ve belgelerin gönderildiği, 2019 yılı içinde bu çalışmaların tamamlanarak taşınmaz satışının gerçekleştirilebileceği yapılan Komisyon çalışmasından anlaşılmıştır. 5302 Sayılı yasanın 16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan Komisyon çalışması İl Genel Meclisin takdirlerine arz olunur.  Alper ÖZGÜ M.Kürşad ÇİÇEK Hüseyin ULUYÜREKKomisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Murat ÇAYKARA Yunus PEHLİVANLI Bilal BOZBAL Hasan GÜLÇİMEN  Üye Üye Üye Üye  |