İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu)

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 03.03.2017 tarih ve 1432 sayılı yazılarıyla; Yeşil Vadi Park ve Rekreasyon alanı imar planı içerisinde kalan İlimiz Yahşihan İlçesi Irmak Köyü 888 ada 1 parsel ve Hacıballı Köyü 452 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazların imar plan tadilatının onaylanması istenmiş, talep yasa kapsamında gerekli çalışmanın yapılması amacıyla Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 27 Mart 2017 - 31 Mart 2017 tarihleri arasında 5 gün toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.

Yapılan çalışmada;

Yeşil Vadi Park ve Rekreasyon alanı imar planı içerisinde kalan İlimiz Yahşihan İlçesi Irmak Köyü 888 ada 1 parsel ve Hacıballı Köyü 452 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlar yerinde incelemeler yapılmış, İl Özel İdaresi Teknik Elemanlarından da görüşler alınmış ve söz konusu taşınmazların imar plan tadilat paftaları ve açıklama raporunda da belirtildiği üzere E=O,1 olan emsalin E= 1,00 (888 ada 1 parsel için) , E=0,1 olan emsalin E= 0,5 (452 ada 3 parsel için) olarak değiştirilmesi ve Hmax=7,50 m. olan yüksekliğin 888 ada 1 parsel için 13,50 m. 452 ada 3 parsel için 9,50 m. olması talep edilmiştir.

Yukarıda açıklaması yapılan imar plan tadilatının talep edilen emsal kararları ve yükseklikleri Yeşil Vadi Rekreasyon Alanı için yüksek emsal değerleri olacağından, talep halinde daha düşük yoğunluklu rekreasyon alanı oluşturabilecek emsal değeri üzerinde tekrar bir çalışma yapılabileceğine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Mehmet ERDEMİR Hasan KESKİN Yılmaz CEBECİ Murat ÇAYKARA

Komisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü Üye

Hayrettin AKYÜZ Ramazan TÜRKDOĞAN İ.Dursun KUZUCU

Üye Üye Üye

TASDİK OLUNUR

31.03.2017

Murat ÇAYKARA

İl Genel Meclisi Başkanı