İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu)

5302 Sayılı Yasa kapsamında verilen önerge gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-21 Temmuz 2017 tarihleri arasında 10 gün toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.

İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulunan Köylerde yürütülen imar çalışmaları talep ve sorunlar hakkında 5302 Sayılı yasanın 18.Maddesi kapsamında çalışma yapılması istenmiş, verilen önerge gereği köylerde incelemeler yapılmış ve yetkililerden bilgiler alınmıştır.

Köylerde yürütülen imar çalışmaları 3194 sayılı imar Kanunu, 442 Sayılı Köy Kanununa ek 3367 sayılı kanun hükümleri ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre İl Özel İdaresince yürütülmektedir. Bu çalışmalar yürütülürken zaman zaman idareyle muhtarlıklar arasında sıkıntılar yaşandığı, bu sıkıntıların genelinde aşağıdaki hususlar yattığı yapılan çalışmalardan anlaşılmıştır. Kapanan Belde belediyelerinden devrolan planlı alanlarda mevzuata uygun yapılmayan imar uygulamaları mahkeme kararı ile iptal edilmiş ve İl Özel İdaresi mahkeme kararı nedeniyle uygulamayı tekrardan yapmak zorunda kalmıştır. Aradan uzun yılların geçmesi nedeniyle bu alanlarda Mahkeme kararının yerine getirilmesi, parselleri ilk konumlarına dönüştürmek bir hayli zaman ve maddi kayıplara yol açmış, ayrıca bu durumdan da memnun olmayanların itiraz ettiği yapılan çalışmalarda görülmüştür.

442 sayılı Köy Kanununa ek 3367 sayılı kanun hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre, Köy yerleşim alanı planının hazırlandığı, Köylü vatandaşlara ev arsası üretmek için yapılan bu çalışmada da bazı sorunlarla karşılaşıldığı görülmüştür.

Köy civarlarının Mera parsellerinden oluşması nedeniyle, Mera parselleri yerleşim alanı için Köy Yerleşin Alanı Tespit Komisyonunca seçilen bu alanlar için istenilen kurum görüşlerinin çok geç geldiği, Meradan tahsis amacı değişiklik başvurusu cevabı uzunca bir süre beklenildikten sonra olumsuz görüş bildirilmesi halinde, çalışmaların yarıda kalmadığı, köylü vatandaşların mağdur olduğu,

Köylü vatandaşların Mera parseline tecavüz ettiği yerlerde, bu yerlerin köy yerleşim alanı olarak seçilip mera tahsis amacı değişikliğiyle, bu alanların meradan kurtarma niyetleri kapsamında, İl Özel İdaresine başvuru yapmaları, mevzuata uygun olmadığı gibi, İl Özel İdaresini zor durumda bıraktığı ve işlerin aksamasına neden olduğu alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Köylerde Köylü vatandaşın elektrik bağlatmak için Bedaşa başvuru yaptığında, ruhsata tabii yada ruhsata tabii olmayan eski yapılar için gereksiz yazışmaların da, imar çalışmalarını etkilediği yapılan çalışmalardan anlaşılmıştır.

İl Genel Meclisi Üyelerince yapılan Köz gezilerinde imarla ilgili sorunların aktarılması kapsamında yapılan çalışmada, sorunların İl Özel İdaresinden çok diğer kurumları ilgilendirildiği, mera konusunun kısa zamanda çözülecek bir sorun olmadığı, yukarıda sayılan nedenlerden dolayı zaman zaman aksamaların olduğu, diğer kurumlarla sıkıntısı olmayan köylerde imar çalışmalarının zamanında çözümlendiği yapılan çalışmalardan anlaşılmış olup 5302 Sayılı yasanın 18.Maddesi kapsamında İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KOMİSYON BAŞKANI  Mehmet ERDEMİR | BAŞKAN VEKİLİ  Hasan KESKİN | SÖZCÜ  Ahmet ZEYBEKOĞLU |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ÜYE  Murat ÇAYKARA | ÜYE  Hayrettin AKYÜZ | ÜYE  Ramazan TÜRKDOĞAN | ÜYE  İsmail Dursun KUZUCU |

TASDİK OLUNUR

21.07.2017

Murat ÇAYKARA

İl Genel Meclisi Başkanı