**T.C.**

**KIRIKKALE İLİ**

**İL ENCÜMENİ**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­Toplantı Yılı : 2016**

**Karar Tarihi : 07.12.2016**

**Karar No : 115**

**İl Encümen Başkanı : Atanur AYDIN Vali a. Genel Sekreter**

**Toplantıya Katılan**

**İl Encümen Üyeleri : Ahmet ZEYBEKOĞLU, Ahmet DURAN, Zeynel CAN, Muhtemit SARIYILDIZ ve Emel BAĞCI’ın olduğu görüldü.**

**TEKLİFİN KONUSU :**

İlimiz Sulakyurt İlçesi Hamza Köyü 333 parsel üzerine muvakkat yapı yapılması için izin verilmesi talebine ait teklifin görüşülmesi.

**VERİLEN KARAR :**

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 28.11.2016 tarih ve 8056 sayılı yazılarıyla; 3194 Sayılı İmar Kanununun 33. maddesi ve 5302 Sayılı İI Özel İdaresi Kanununun 6. ve 70.maddelerine istinaden muvakkat yapı kararının İl Encümenince görüşülmesi ve onaylanması gerektiğini belirterek, Sulakyurt İlçesi Hamzalı Köyü imar planı sınırlarında bulunan ve imar planında park alanı ve yola rastlayan, 333 parsel nolu taşınmaz üzerine muvakkat yapı yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması iştenmiş, teklif incelenmek üzere tetkike bırakılmıştır.

Yapılan İncelemede; İlimiz Sulakyurt İlçesi Hamzalı Köyü İmar Planı dahilinde bulunan 333 parsel nolu taşınmaz, imar planında park alanı ve yola rastlamaktadır. 333 Parselde kayıtlı taşınmaz malikleri, söz konusu parsel üzerine **UYGULAMA YAPILIRKEN YIKMAK ÜZERE** muvakkat yapı yapmak istediklerini bildirmiştir. 03.05.1985 tarihli, 3194 Sayılı İmar Kanununun Umumi Hizmetlere Ayrılan Yerlerde Muvakkat Yapılar başlıklı 33.maddesinde "İmar planlarında bulunup da müracaat gününde beş yıllık imar programına dahil olmayan yerlerde; plana göre kapanması gereken yol ve çıkmaz sokak üzerinde bulunan veya 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni   
verilmeyen veya 13 üncü maddede belirtilen hizmetlere ayrılmış olan ve haklarında bu   
madde hükmünün tatbiki istenen parsellerde, üzerinde yönetmelik esaslarına uygun yapı   
yapılması mümkün olanların, sahiplerinin istekleri üzerine, belediye encümeni veya il idare   
kurulu kararıyla, imar planı tatbikatına kadar, muvakkat inşaat veya tesisata müsaade edilir ve   
buna dayanılarak usulüne göre yapı izni verilir." hükmü yer almaktadır

Ancak; Kanunda plan tatbik olunurken, muvakkat inşaat veya tesisler yıktırılır. On yıllık muvakkatlık müddeti dolduktan sonra veya on yıl dolmadan yıktırılması veya kamulaştırılması halinde, muvakkat bina ve tesislerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre, takdir olunacak bedeli sahibine ödenir, hükmü yer almaktadır.

Kanun hükmü gereği, ileride İdaremizin sorumlu tutulmaması için söz konusu yerde kısmi plan uygulaması yapılıp yapılamayacağı veya talebe çözüm getirebilecek başka bir uygulamanın tespiti amacıyla, teklifin idareye iadesine Encümenimizce oybirliğiyle karar verildi.

**İL ENCÜMENİ BAŞKANI ÜYE ÜYE ÜYE**

**Atanur AYDIN Ahmet ZEYBEKOĞLU Ahmet DURAN Zeynel CAN**

**Vali a.**

**Genel Sekreter**

**ÜYE ÜYE**

**Muhtemit SARIYILDIZ Emel BAĞCI**

**Encümen Müdürü Mali Hizmetler Müdürü**